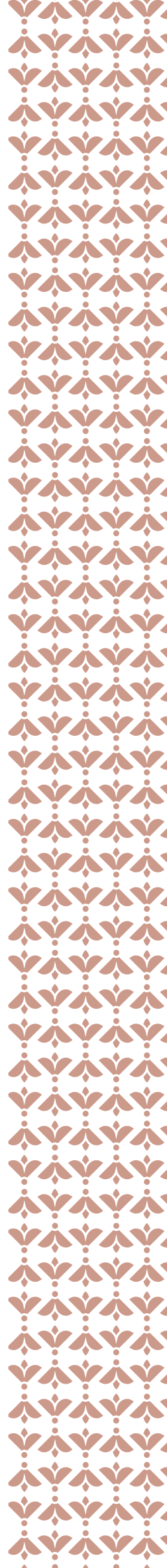




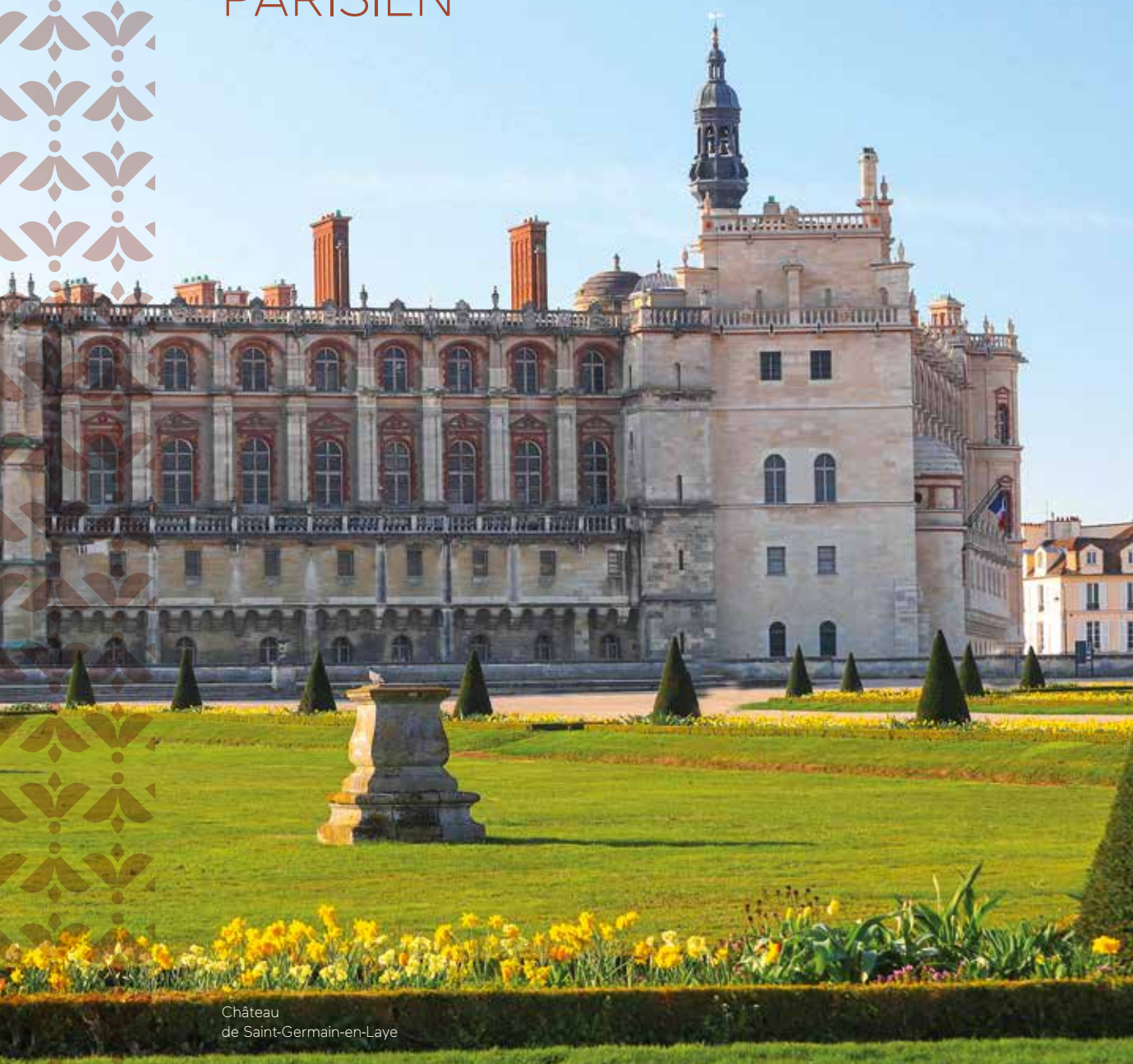
**LES JARDINS  
DE GAÏA**

30, AVENUE DE CONFLANS | 1, AVENUE PAQUET  
ACHÈRES





# VILLE DYNAMIQUE DE L'OUEST PARISIEN



Château  
de Saint-Germain-en-Laye

À 25 kilomètres\* de Paris, Achères s'étend sur la rive gauche de la Seine, entre le fleuve et la forêt domaniale de Saint-Germain-en-Laye. Cette situation géographique favorable est couplée à une excellente desserte ferroviaire et routière. La ville est ainsi connectée à La Défense en 25 minutes\* et au bassin d'emplois de Cergy-Pontoise en 16 minutes\* via le RER A ainsi qu'à la gare de Paris Saint-Lazare en 30 minutes\* via le Transilien L. Le prolongement de la ligne du Tramway 13 Express viendra conforter toute l'attractivité de la ville et faciliter davantage les déplacements des habitants.

Forte de ses atouts et de son environnement privilégié, Achères s'est développée tout en conservant son esprit de village. La ville dispose aujourd'hui de plus de 80 commerces de proximité, d'équipements sportifs et culturels et d'établissements scolaires allant de la maternelle au lycée.

# UN EMPLACEMENT RECHERCHÉ EN CENTRE-VILLE



Autour de l'Hôtel de Ville, situés à 4 minutes\* à pied, les commerces (supérette, boulangerie, épicerie, pharmacie, banque, Poste) ainsi que le marché répondent à toutes les envies.

Les parents accompagnent leurs enfants à pied à l'école maternelle Saint Exupéry, à l'école privée Pauline Kergomard ou à l'école élémentaire Henri Wallon et Louis Jouvét. Les plus grands se rendent quant à eux au collège Jean Lurçat et au lycée Louise Weiss à 10 minutes\* en bus.

À la sortie des classes, une halte à l'aire de jeux située à proximité de la résidence fait le bonheur des petits. Pour davantage de loisirs à partager en famille, le cinéma Pandora, la bibliothèque Paul Éluard, la salle de spectacles Le Sax, le gymnase Joliot-Curie et le parc forestier Millet sont à moins de 10 minutes\* à pied.



1- Gare d'Achères  
2- Forêt domaniale  
de Saint-Germain-en-Laye  
3- Marché





## UNE SIGNATURE CONTEMPORAINE ALLIANT MODERNITÉ ET TRADITIONS

En lisière de la forêt de Saint-Germain, Les Jardins de Gaïa prennent place à l'angle des **avenues de Conflans et Paquet**. Cette nouvelle réalisation s'érige autour d'une maison de caractère, conservée pour son cachet et l'élégance de son architecture de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle.

En harmonie avec celle-ci, les deux bâtiments des Jardins de Gaïa sont de faible hauteur. Ils présentent également une **écriture sobre et épurée**, valorisant la présence de la maison bourgeoise grâce à l'utilisation des **parements de meulière, des briquettes rouges et des tuiles** Côte de Beaune.

Ces **matériaux traditionnels**, associés aux enduits ton marron et ton beige, apportent noblesse et caractère à l'ensemble.

Les Jardins de Gaïa sont composés de **44 appartements déclinés du studio au 4 pièces**, pour certains traversants et prolongés par un jardin privatif, un balcon ou une terrasse. Les logements ont été conçus pour offrir un spacieux séjour-cuisine et des chambres confortables, sublimés par **de belles orientations qui offrent chaleur et clarté naturelle au fil de la journée**. Un soin particulier a été apporté à la **convivialité et à la fonctionnalité des lieux**, tant pour les logements que pour les espaces partagés de la résidence.

Vue depuis  
l'avenue Paquet





## UN ÉCRIN DE QUIÉTUDE ET DE NATURE EN CENTRE-VILLE

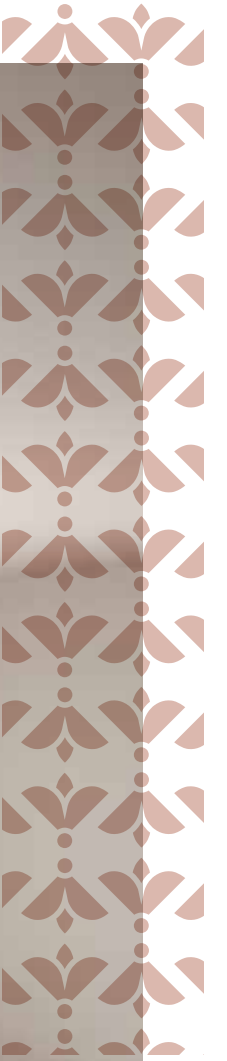
Clos et sécurisés pour **une tranquillité préservée**, Les Jardins de Gaïa accueillent des **espaces verts généreux et arborés en cœur d'îlot**. La résidence intègre en effet **des jardins communs** et **des jardins privés engazonnés**. En toute intimité, les jardins privés sont préservés des regards par une clôture doublée d'une haie végétale. Au calme de son jardin ou en empruntant l'allée de la résidence, il fait bon apprécier ce **cadre naturel apaisé**.



## DES PIÈCES DE VIE LUMINEUSES ET SPACIEUSES

Chaque appartement des Jardins de Gaïa a fait l'objet d'une attention particulière pour **assurer un confort durable**. Les intérieurs sont judicieusement agencés, fonctionnels et agréables à vivre. La sélection de **prestations de qualité** et le savoir-faire de Fayat Immobilier IdF garantissent **un bien-être aux habitants**.

Vue depuis l'intérieur d'un logement des Jardins de Gaïa. Illustration non contractuelle. Les appartements sont vendus non meublés.





# DES PRESTATIONS SOIGNEUSEMENT SÉLECTIONNÉES

## SÉCURITÉ

- Accès à la résidence sécurisée par portail d'accès et visiophone dans chaque appartement

## CONFORT INTÉRIEUR

- Volets roulants électriques dans le séjour
- Sèche serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Faïence toute hauteur au droit des baignoires et des douches
- Placards aménagés
- Carrelage en grès cérame au sol dans les salles de bains et salles d'eau

## DÉCORATION

- Parquet dans les pièces de vie et les chambres
- Peinture lisse dans l'ensemble du logement
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains et salles d'eau

## PARTIES COMMUNES

- Ascenseur, bâtiment B
- 1 à 2 places privatives de stationnement dès le 2 pièces, selon typologie du logement
- Hall déco par l'architecte



### MIEUX HABITER

Proposer un cadre de vie paisible et convivial dans une résidence intimiste.



### MIEUX SE DÉPLACER

La proximité des commerces et des transports en commun permet de réduire ses déplacements en voiture et de limiter ses émissions de carbone.

## LES GAGES DE QUALITÉ DE L'IMMOBILIER NEUF

- Des espaces de vie conçus pour un meilleur confort d'usage
- L'utilisation des énergies les plus appropriées
- Le respect des dernières normes techniques et environnementales (RE2020)

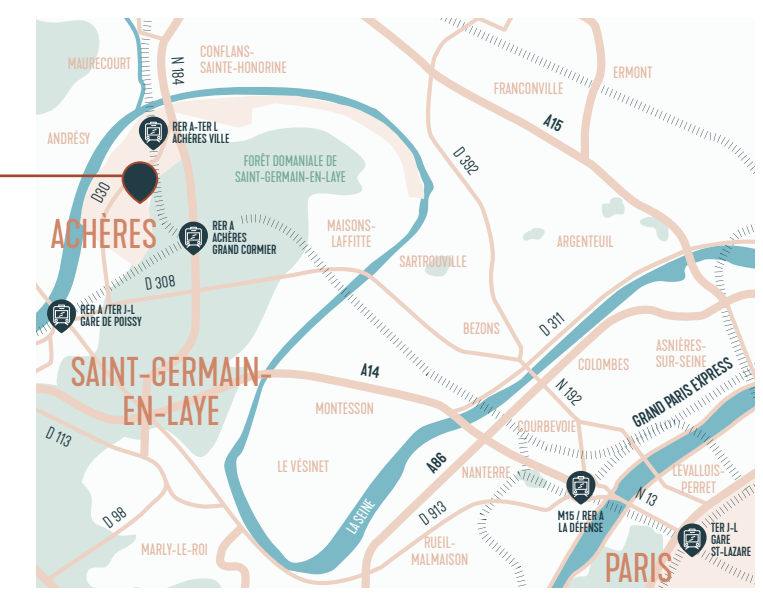


## LES ACCÈS

ACCÈS N184 / D203 / A14  
Accès à la N184 à 1,4 km\*  
puis à l'A14, vers Paris Porte  
Maillot en 37 minutes\*  
Accès la D203 à 5,4 km,  
vers Cergy en 16 minutes\*

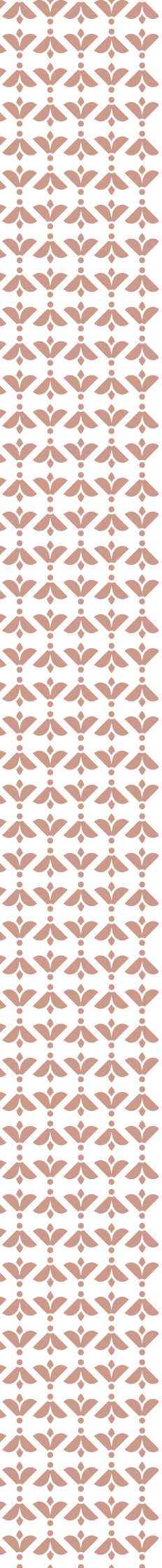
LIGNES A1 / 4 / 5 / 5S  
Arrêt "Poste" à proximité immédiate  
de la résidence,  
Ligne A1 vers la gare d'Achères Ville  
Arrêt "Lefebvre" à 4 minutes\* à pied,  
Lignes 4, 5 et 5S vers  
Saint-Germain-en-Laye ou Poissy

GARE D'ACHÈRES VILLE  
RER A ET TRANSILIEN L  
À 5 minutes\* en bus  
ou 13 minutes\* à pied,  
vers La Défense en 19 minutes\*,  
Auber en 26 minutes\*  
ou Cergy Préfecture en 8 minutes\*



## CONNECTÉE À LA CAPITALE ET AUX GRANDS PÔLES FRANCILIENS

- Saint-Germain-en-Laye 12 minutes\* en voiture
- La Défense 27 minutes\* en voiture
- Aéroport Roissy Charles de Gaulle 40 minutes\* en voiture
- Cergy-Pontoise 16 minutes\* en voiture
- Paris Auber 26 minutes\* en RER



[jardinsdegaia-acheres.com](http://jardinsdegaia-acheres.com)

**01 82 83 30 62**

SERVICE GRATUIT + PRIX APPEL

QR CODE



**FAYAT**  
**IMMOBILIER IdF**

